

TEKNİK ŞARTNAME

Tablo: Eğitim/Danışmanlık Hizmeti İle İlgili Bilgiler

Yararlanıcı Adı	T.C. Denizli Valiliği		
Proje Adı	“Pamukkale’de Sürdürülebilir Turizm İçin Karavan Kamp Alanı” Danışmanlık Projesi		
Danışmanlık Yeri	Pamukkale İlçesi		
Hizmet Türü	<input type="checkbox"/> Eğitim	<input checked="" type="checkbox"/> Danışmanlık	<input type="checkbox"/> Eğitim + Danışmanlık
Danışmanlık Hizmet Süresi	Açıklama	Danışmanlık hizmeti sözleşme imzalandıktan sonra 6 ay içinde tamamlanmalıdır. Danışmanlık süresi danışmanlık faaliyet planındaki faaliyetlerin tamamını kapsamaktadır. Teknik şartnamede yer alan hususların tamamının gerçekleştirilmesi ile danışmanlık faaliyeti tamamlanmış olacaktır. Bu kapsamda teklifler süre bazlı değil, işin niteliğine göre verilmelidir.	
Öngörülen Katılımcı Sayısı	5		

DANIŞMANLIK FAALİYET PLANI

No	Faaliyetler / Konu
1.	Mevcut Durum Analizi: Pamukkale ilçesinin turizm potansiyeli ve mevcut mekânsal durumuna ilişkin analiz çalışması yapılacaktır.
2.	Alan Seçimi: T.C. Denizli Valiliği ve Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü koordinasyonunda, kamp-karavan turizmine uygun azami üç alan tespit edilecektir.
3.	Yerleşim ve Kapasite Planlaması: Belirlenen en uygun alanda yerleşim düzeni oluşturulacak; alanda konumlandırılacak azami karavan kapasitesi belirlenecektir.
4.	Sosyal Donatıların Tespiti: Karavan kamp alanında bulunması gereken sosyal donatılar (yöresel ürün satış ünitesi, WC, mescit, otopark, ortak dinlenme alanları vb.) belirlenecek ve öneriler raporlanacaktır.
5.	Altyapı ve Çevresel Düzenlemeler: Alanın ihtiyaç duyduğu ışıklandırma, peyzaj, çevre düzenlemesi gibi unsurlar önerilecektir.
6.	Avan Yerleşim Planı: Karavan kamp alanına ilişkin avan yerleşim planı hazırlanacak ve görsel raporlamayla sunulacaktır.
7.	İşletme Modeli ve İnsan Kaynağı Planlaması: Kamp alanının işletme modeli (kamu, özel sektör veya karma model seçenekleri) değerlendirilecek ve gerekli insan kaynağı ihtiyacı belirlenecektir.
8.	Yol Haritası Hazırlanması: Karavan kamp alanının işlevleri, kullanım senaryoları ve turizm destinasyonuna entegrasyonu kapsamında tanıtım ve pazarlama stratejileri geliştirilecektir. Projenin sürdürülebilir şekilde hayata geçirilmesi için aşamaları, sorumlulukları ve öncelikleri içeren yol haritası hazırlanacaktır. Tüm analiz, değerlendirme ve tasarım süreçlerini içeren, bir raporun oluşturulacaktır.

Danışmanlık Çıktısı ve Açıklama:

“Pamukkale’de Sürdürülebilir Turizm İçin Karavan Kamp Alanı” Danışmanlık Projesi kapsamında saha çalışmasına dayalı olarak Pamukkale ilçesinin mevcut turizm potansiyeli analiz edilecek, T.C. Denizli Valiliği ve Denizli İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü koordinasyonunda kamp-karavan turizmine uygun alanlar belirlenecektir. Seçilen en uygun alan için yerleşim düzeni ve kapasite planlaması yapılacak; gerekli sosyal donatılar, altyapı ve çevresel düzenleme ihtiyaçları tespit edilerek karavan kamp alanına ilişkin avan yerleşim planı hazırlanacaktır. Bu

süreçte işletme modeli alternatifleri değerlendirilecek, insan kaynağı planlaması yapılacak; alanın işlevleri, kullanım senaryoları ve tanıtım-pazarlama stratejileri belirlenerek sürdürülebilir bir yol haritası oluşturulacaktır. Tüm analiz, planlama ve tasarım süreçlerini kapsayan nihai rapor, Pamukkale'nin turizm potansiyelini destekleyen, çevreyle uyumlu ve sürdürülebilir bir kamp-karavan alanı için kapsamlı bir fizibilite ve planlama dokümanı niteliğinde ilgili kurumlara sunulacak; proje, Pamukkale'nin turizm çeşitliliğini artıran, kırsal kalkınmaya katkı sağlayan ve ziyaretçilere nitelikli bir deneyim sunan somut bir turizm yatırımı vizyonuna dönüşmüş olacaktır.

- Saha çalışmaları, anket, vb. çalışmalara ilişkin fotoğraf, video gibi görseller sunulacaktır.

Yeterlilik ve Referans Bildirme

Eğitimci / danışman / danışmanlık firmasında aşağıdaki yeterlilik kriterleri aranacaktır.

Kriter No	Kriter
1.	Çalışma çerçevesinde daha önce benzer projelerde görev almış şehir plancısı, uluslararası ilişkiler veya işletme ve iç mimar/peyzaj mezunu en az 2 uzman projede görev alacaktır.
2.	Uzmanın daha önce kültür rotası, ekoturizm rotası, turizm planlaması ve stratejileri konularında tamamlanmış benzer projeleri olmalıdır. Çalışmaların bölgede yapılmış olması tercih sebebidir.

Diğer Hususlar

Ödemeler sunulan hizmet bittiğinde Güney Ege Kalkınma Ajansının muayene ve kabul işlemlerinin akabinde gerçekleştirilecektir. Ön ödeme veya hak ediş ödemesi gerçekleştirilmeyecektir.

Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecektir. Tekliflerde KDV Hariç Tutar, KDV Bedeli ve KDV Dahil Tutar ayrı ayrı belirtilecektir.